

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Pelhřimově dne 12.12.2024

Záměr: Z/2024/69058  
Řízení: Č.j.: R/2024/72750  
R/2024/72750/2  
Vyřizuje: Blanka Tomcová, tel.: 565 301 363  
Č.j. odesílatele: e-mail:blanka.tomcova@khsjih.cz  
Počet listů/příloh: 1/0

Adresát: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801

V zastoupení: LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691

### **Řízení o povolení záměru – „Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ulice Kouřimského, Pelhřimov “ – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

se záměrem „Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ulice Kouřimského, Pelhřimov “ se s odkazem na § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 30, § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví

#### **souhlasí.**

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku, kterým bude prokázáno, že po realizaci záměru „Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ulice Kouřimského, Pelhřimov “ budou v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době. Měřicí místa budou odsouhlasena KHS kraje Vysočina. Protokol o měření bude doložen k posouzení na Krajskou hygienickou stanici kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov. Dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví bude měření provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace. Součástí měření bude i třetinooktávová analýza.
2. Před uvedením stavby do provozu bude na pracovištích s trvalou prací provedeno měření elektrického osvětlení v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení, kterým bude prokázáno dodržení požadovaných normových hodnot elektrického osvětlení.

3. Ke kolaudačnímu řízení bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechniky na projektované kapacity.

### **Odůvodnění :**

Dne 12.11.2024 byla na KHS kraje Vysočina doručena a 5.12.2024 doplněna žádost Města Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801 v zastoupení společností LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691 o vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru – „Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ulice Kouřimského, Pelhřimov“. Projektová dokumentace byla zpracována firmou LAPLAN a.s., IČ: 29201691, Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, v listopadu 2024.

Stavební pozemek se nachází na pozemcích p. č. 2360/95 a 2360/96 v k.ú. Pelhřimov. Lokalita je součástí průmyslové zóny. Terén pozemku je mírně svažité směrem na jih. Jedná se o novostavbu administrativní a provozní budovy o dvou nadzemních podlažích včetně skladovacího přístřešku, připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přeložky sítí veřejné technické infrastruktury, zpevněné plochy, nakládání s dešťovými vodami, oplocení, opěrné stěny, vegetační úpravy a mobiliář. Půdorysný tvar stavby vychází z efektivního vnitřního uspořádání provozů. Ten tvoří kanceláře pro administrativu, společné prostory, prostory zázemí pro technické pracovníky a prostory garáží a skladů. Uspořádání trojtraktu umožní efektivně využít pátevní komunikační prostor. Tvar L umožní zkrácení tras a tvoří zároveň ohraničení provozního dvoru, který je oddělený od reprezentativní části pozemku před hlavním vstupem do budovy. Celá stavba je zapuštěna do terénu a přirozeně navazuje na jeho křivku.

Objekt je navržen jako stěnový systém v kombinaci zděných a monolitických stěn. Stropní konstrukce jsou kombinací monolitických stropů a předpjatých ŽB panelů. Schodiště bude prefabrikované, případně monolitické, dle dalšího stupně dokumentace. Založení objektu bude plošné na základových pasech. Střecha objektu bude plochá, s extenzivním vegetačním souvrstvím.

Objekt bude vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. V celém objektu je navrženo nucené větrání s rekuperací. Teplota větracího vzduchu bude dále upravována tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Je navrženo lokální chlazení serverovny a lokální odvlhčování sušárny. Bude navržena příprava pro pozdější instalaci chlazení kanceláří, zasedací místnosti a denních místností ve formě prostupů konstrukcemi a odvodů kondenzátu. Dále bude instalována příprava pro pozdější instalaci FVE včetně kabeláže a exteriérové rozvodny v rámci manipulačních ploch. Stínění bude řešeno exteriérovými žaluziemi s elektrickým ovládáním.

Větrání – ve všech kancelářích, denních místnostech i v zasedacích místnostech jsou navržena otevíravá okna. V garážích jsou umístěny neuzavíratelné otvory. V celém objektu je navrženo nucené větrání s rekuperací. Pro teplovzdušné větrání místností je navržena samostatná vzduchotechnická (VZT) jednotka umístěná na střeše objektu. VZT jednotka zajistí jednostupňovou filtraci přiváděného vzduchu. Rekuperaci tepla pomocí deskového rekuperátoru s teplotní účinností minimálně 75%, ohřev přiváděného vzduchu v zimním období a chlazení přiváděného vzduchu v letním období pomocí tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Kondenzační jednotka tepelného čerpadla je umístěna na střeše poblíž VZT jednotky. Jako teplotonosná látka je navrženo ekologické chladivo R32. VZT jednotka je vybavena elektrickým přímotopným ohřívačem pro krátkodobý ohřev přiváděného vzduchu v době odmrazování tepelného čerpadla. Jednotka je navržena ve venkovním provedení. Systém nízkotlakého větrání jako celek je navržen jako rovnotlaký vzhledem k ostatním prostorům. Větrání dvojice jednotlivých garáží je navrženo v souladu s ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže (9/2011). Prostory garáží jsou větrány podtlakově a je zajištěna nepřetržitá 1-násobná výměna vzduchu za hodinu. Pro odvod vlhkostní zátěže z prostoru sušárny je navržena nástěnná odvlhčovací jednotka pracující na principu tepelného čerpadla s odvlhčovacím výkonem 2,5 l/h. Pro odvod celoroční tepelné zátěže z místností serveru je navržen SPLIT systém přímého celoročního chlazení – tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Systém je složen z jedné venkovní kondenzační jednotky umístěné ve venkovním prostoru a z nástěnné jednotky ovládané nástěnným ovladačem, umístěné v obsluhované místnosti.

Přirozené osvětlení bude zajištěno okenními otvory. Umělé osvětlení stropními a nástěnnými světly. Umělé osvětlení bude navrženo dle požadavků ČSN EN 12464-1:5.2022. Stínění bude řešeno venkovními žaluziemi. Pitná voda bude do objektu přivedena z veřejného vodovodního řádu. Odpadní vody budou odváděny kanalizační přípojkou do kanalizační stoky.

Navrhované parametry stavby – novostavba administrativní a provozní budovy s půdorysnými rozměry 31 x 45,5 m, výška atiky 7,6 m, zastavěná plocha 790 m<sup>2</sup>, včetně skladového přístřešku s pultovou střechou a rozměry 8,5 x 13 m. Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě 16 + zázemí pro 16 terénních pracovníků, navržené technologie - teplovodní podlahové topení, centrální ohřev TUV, nucené větrání s rekuperací, tepelná čerpadla vzduch-voda a vzduch-vzduch, lokální chlazení, lokální odvlhčování, dobíjecí stanice. Zpevněné plochy - plocha nově navržených pojízdných ploch 1800 m<sup>2</sup>, plocha nově navržených parkovacích stání z

betonové dlažby 65 m<sup>2</sup>, plocha nově navržených parkovacích stání z distanční dlažby 250 m<sup>2</sup>, plocha nově navržených pochozích ploch z betonové dlažby 200 m<sup>2</sup>, počet nově navržených parkovacích stání 26. Přípojka vodovodu - délka nově navržené vodovodní přípojky 9 m, přípojka splaškové kanalizace - délka 9 m, nakládání s dešťovou vodou - retenční objem nově navrženého vsaku 125 m<sup>3</sup>.

Dispoziční uspořádání: 1.NP – 7x kancelář, zádveří, schodiště, úklid, server, 3x WC s předsíní, šatna, umývárna (2x WC, 2x sprcha, pisoár), šatna, technická místnost, WC, sprcha, 4x sklad, oplach, sušárna, denní místnost, 2x garáž. 2.NP – 5x kancelář, zasedací místnost, denní místnost, archiv, sklad, 2x WC, úklid. Světla výška – administrativa 1.NP 2,8 m, 2. NP 2,95 m, garáže 3,78 m, zázemí 2,73 m.

Zdrojem hluku budou venkovní jednotky tepelných čerpadel umístěné na střeše a severovýchodní stěně objektu. Nejbližší stavba s chráněným venkovním prostorem se nachází ve vzdálenosti cca 312 m od zdroje hluku. Uváděné hodnoty - VZT jednotka, hl. akustického výkonu  $L_w = 54$  dB(A), nasávací a výfuková žaluzie, hl. akustického výkonu  $L_w = 40$  dB(A), venkovní jednotka tepelného čerpadla, hl. akustického tlaku ve vzdálenosti 1m  $L_p = 62$  dB(A), kondenzační jednotka chlazení hl. akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m  $L_p = 47$  dB(A). Tepelné čerpadlo - venkovní jednotka, hl. akustického výkonu  $L_w = 77/73$  dB(A) (denní/noční režim), hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m,  $L_p = 70,1/66,2$  dB(A) (denní/noční režim, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 5 m,  $L_p = 52,9/49,1$  dB(A) (denní/noční režim), hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m,  $L_p = 46,8/43$  dB(A) (denní/noční režim).

Provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě je nutno organizačně a technicky zajistit tak, aby použitím dopravních a mechanizačních prostředků v souvislosti s prováděnou stavbou nebyla překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru staveb. Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem – „Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o., ulice Kouřimského, Pelhřimov“ souhlasí za požadavku splnění výše uvedené podmínky. Stanovení podmínky č. 1 vychází z § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., podmínka č. 2 a č. 3 vychází z požadavku dle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s §§ 41,42 a 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr při splnění výše uvedených podmínek není v rozporu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Mgr. Markéta Doležalová  
vedoucí oddělení  
hygieny práce Havlíčkův Brod a Pelhřimov

Rozdělovník

Obdrží: LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691